

DEPARTAMENTO/CASA
M U E S T R A

home staging

by

idelika

objetivo

Vender más rápido
una propiedad

A través del:

- Diseño
- Amenidades
- Experiencias
- Contenidos



DEPARTAMENTO/CASA
MUESTRA

home staging

by
idelika



DEPARTAMENTO/CASA
M U E S T R A

home staging

by
idolika

DISEÑO

Contamos con un equipo profesional de diseñadores gráficos, interioristas, fotógrafos y cineastas que son capaces de sacar provecho a cada espacio.

AMENIDADES

Todos aquellos detalles de lujo que se destacan por su calidad en el interior y áreas comunes



EXPERIENCIA

Se crean los ambientes necesarios según el perfil del cliente.

Estos espacios crearán el momento ideal en las redes.

Recreamos los 5 sentidos para una experiencia completa

DEPARTAMENTO/CASA
M U E S T R A

home staging

by
idolika

PASOS A SEGUIR



- Se costea el proyecto
- Presupuesto por unidad y áreas comunes
- Se define forma de pago: contado con descuento o a plazo
(Si se desea financiamiento está sujeto a investigación y autorización de línea de crédito)
- Entra el equipo y remodelamos
- Documentamos
- Se entrega el material de foto y video, luego se genera una campaña de difusión

DEPARTAMENTO/CASA
MUESTRA

home staging

by
idelika

entregables

Fotografías

Emocionales que comunican
la experiencia.

Videos

Aspiracionales para
cautivar al mercado meta.

Recorrido virtual

DEPARTAMENTO/CASA
MUESTRA

home staging

by
idolika



Fotografías

Que crean el momento ideal
en las redes

DEPARTAMENTO/CASA
MUESTRA

home staging

by
idolika



LATITUD

360°



Fotografías

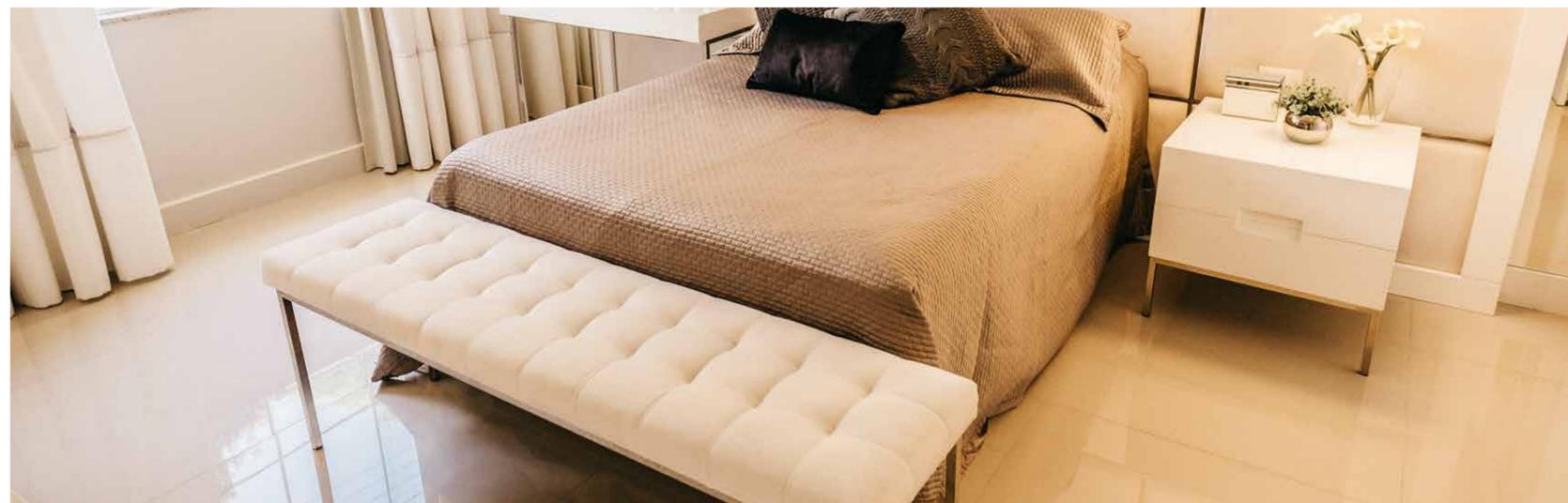
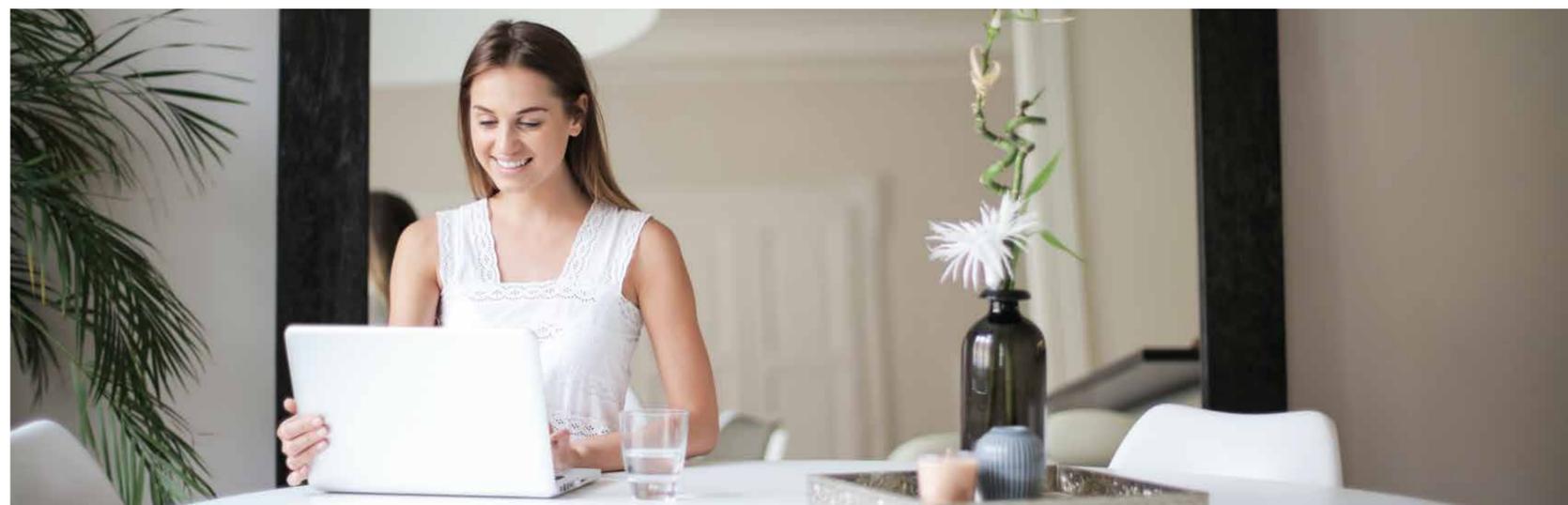
Para usar en la página web
y redes profesionales

Todo el material se comparte
al máster broker y agentes
inmobiliarios

DEPARTAMENTO/CASA
MUESTRA

home staging

by
idolika



NOSOTROS INVERTIMOS POR TÍ

Equipamos el
departamento
muestra

Equipamos las
áreas comunes

Aumentamos
los leads

También se puede rentar
mientras se vende

RESULTADOS

Evita recortes en negociación
que bajan hasta un

15%

Aumenta la efectividad casi 4 veces

Reduce el
tiempo de venta
promedio

de 130 a

35 días

Tasa de
negociación

de 9% a

3%

Reduce el
tiempo de renta
promedio

de 4 meses a

5 días

DEPARTAMENTO/CASA

MUESTRA

home staging

by
idolika

Fuentes

<https://ovacen.com/home-staging/>

<https://www.milenio.com/bienes-raices/vender-casa-5-consejos-home-staging>

<https://garrettsrealty.com/blog/home-staging-tips.html>

HOME STAGING

DEPARTAMENTO/CASA
MUESTRA

home staging

La propiedad habla
por sí sola:

Mayor número de posibles
personas interesadas en
la vivienda

idolika

94%

de la gente
inicia su búsqueda
en internet

1^{er}

toma de decisión
inicia con una
imagen

85%

de leads perdidos
por mostrar una
mala imagen

Estudios comprueban que:

La toma de decisión de compra
sucede en los primeros 90 segundos
de la visita al inmueble

Por lo tanto, el pitch del agente inmobiliario
queda en segundo plano y la propiedad
habla por sí sola

contacto@idelika.com